

## **Регламент УТВЕРЖДЕН**

приказом Генерального директора ООО "ФАВОРИТ" от  
01 июля 2024 года № 4

## **РЕГЛАМЕНТ электронной торговой площадки «фаворит.online»**

Настоящий Регламент работы электронной торговой площадки (платформы) «фаворит.online» (далее – Регламент ЭТП, Регламент) определяет условия и порядок оказания Оператором ЭТП услуг Пользователям ЭТП, регулирует вопросы, связанные с порядком организации и проведения торговых процедур в электронной форме, а также участия в них, определяет порядок взаимодействия Оператора электронной площадки «фаворит.online» и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности, ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке «фаворит.online», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) по адресу: <https://фаворит.online>.

Регламент ЭТП разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», иными федеральными законами и подзаконными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Федеральным законом №229 «Об исполнительном производстве», Федеральным законом №102 "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Федеральным законом №127 "О несостоятельности (банкротстве)", а также иных нормативно-правовых актов РФ.

## **РАЗДЕЛ 1 «Термины и определения»:**

Электронная торговая площадка (ЭТП) - электронный программно-аппаратный комплекс (сайт в сети интернет), представляющий собой совокупность программного обеспечения, а также вычислительных средств и баз данных, предназначенных для проведения торгов в электронной форме, доступ к которому обеспечивается через сеть Интернет по адресу: <https://фаворит.online> и с помощью которого Оператор ЭТП и Пользователи ЭТП (в том числе аккредитованные Пользователи ЭТП), осуществляют обмен имеющими юридическую силу документами и сведениями, связанными с проведением торгов в электронной форме.

Квалифицированная электронная подпись (КЭП) – усиленная квалифицированная электронная подпись, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Регламент ЭТП (Регламент) – настоящий Регламент работы электронной торговой площадки опубликованный в сети Интернет на сайте ЭТП по адресу:

<https://фаворит.online>, определяющий правила функционирования ЭТП, содержащий, в том числе, права и обязанности сторон и лиц пользующимися настоящей ЭТП .

Пользователь ЭТП – любое юридическое или любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель, глава КФХ, «самозанятый») как прошедшее, так не прошедшие процедуру регистрации (аккредитации пользователя) на ЭТП, претендующее, так и не претендующие на участие в торгах в ходе ознакомления с размещенными (опубликованными) торговыми на ЭТП, а также лицо проводящее торги на ЭТП.

Заявитель – любое лицо, пользователь ЭТП, направивший какой-либо запрос или соответствующее предложение Оператору ЭТП, а также лицо, которое по средствам интерфейса совершающие юридически значимые действия на ЭТП.

Заявитель на регистрацию, аккредитацию – пользователь ЭТП по адресу в сети интернет: <https://фаворит.online>, желающий пройти процедуру регистрации и аккредитацию, присоединившиеся к настоящему Регламенту в установленном им порядке, действуя добровольно и разумно, подавший по средствам интерфейса ЭТП соответствующую заявку.

Роль аккредитованного Пользователя ЭТП – это набор полномочий, который необходим Пользователю для выполнения определённых задач. Роль аккредитованного пользователя ЭТП - выбирается заявителем, подавшим заявку на регистрацию, аккредитацию Пользователя ЭТП, по средствам штатного интерфейса ЭТП.

Аkkредитованный Пользователь ЭТП - любое юридическое или любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель, глава КФХ, «самозанятый»), которое направило заявку на аккредитацию с установленным настоящим Регламентом, необходимым пакетом документов и получившее в установленные сроки настоящим Регламентом, соответствующее одобрение Оператором ЭТП. Лицо прошедшие процедуру регистрации Пользователя, а также процедуру аккредитации Пользователя на ЭТП, лицо, которое действуя добросовестно и разумно, согласилось и приняло правила и условия настоящего Регламента ЭТП. Аkkредитованный Пользователь, имеет полный доступ к функционалу ЭТП (в зависимости от выбранной Роли Пользователя ЭТП при направлении Оператору соответствующей заявки на аккредитацию, по средствам штатного интерфейса ЭТП), что позволяет, как принимать участие в торгах, так и проводить торги на ЭТП, а также совершать юридически – значимые действия на ЭТП.

Регистрацию Пользователя ЭТП - действия как Оператора ЭТП, так и Пользователя ЭТП (который направляет Оператору ЭТП адрес актуальной электронной почты Пользователя, а также создает пароль для авторизации при входе Пользователя на ЭТП, который будет использоваться Пользователем при работе на ЭТП), с целью подтверждения своих намерений присоединиться к условиям настоящего Регламента. После получения

Оператором соответствующего адреса электронной почты Пользователя – Оператор на указанный адрес по средствам штатного интерфейса ЭТП, незамедлительно высылает ответное письмо с ссылкой для подтверждения соответствующего адреса электронной почты Пользователя, Пользователь, пройдя по полученной ссылке подтверждает актуальный адрес указанной электронной почты, после чего Пользователь получает возможность получить аккредитацию на ЭТП.

Аkkредитация Пользователя – процедура, при которой Пользователь ЭТП соглашается присоединиться к условиям настоящего Регламента. При которой зарегистрированный Пользователь ЭТП направляет Оператору ЭТП пакет документов, предусмотренный настоящим Регламентом, а Оператор обрабатывает полученные документы и проведя анализ сведений полученного пакета документов, предоставляет доступ (либо не предоставляет доступ) Пользователю к полноценному пользованию услуг, оказываемых Оператором, в соответствии условий, требований и обязательств настоящего Регламента. Пользователь и Оператор ЭТП выполняют действия, направленные на достижения зарегистрированным пользователем статуса аккредитованного Пользователя ЭТП, имеющего доступ к полному функционалу электронной торговой площадке, на совершение юридически значимых действий, в зависимости от выбранной Роли пользователя на ЭТП.

Заявка на аккредитацию Пользователя ЭТП – процедура, при которой Пользователь, прошедший процедуру регистрации, подает заявку на аккредитацию Пользователя, по средствам интерфейса ЭТП (которая, требует прикрепления заявителем, пользователем цифрового изображения необходимых документов согласно требованиям настоящего Регламента ЭТП).

Организатор торгов (Организатор) – аккредитованный пользователь ЭТП, имеющий Роль (статус) Организатора торгов, имеющий основанное на нормативном правовом акте или договоре право организовывать и проводить торги конкретного вида в электронной форме.

Претендент – аккредитованный Пользователь ЭТП, подавший заявку на участие в торгах в соответствии, правил и положений, предусмотренных настоящим Регламентом и извещением о проведении торгов.

Участник торгов – Претендент на участие в торгах, получивший Организатором торгов одобрение о допуске поданной заявки для участия в торгах.

Победитель процедуры торгов (Победитель) – участник торгов, признанный в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и извещением о проведении торгов, победителем по результатам проведения торговой процедуры.

Номер торговой процедуры – автоматически сгенерированный интерфейсом электронной площадки номер, который присваивается при опубликовании Организатором торгов конкретного аукциона, по каждому сообщению, о проведении торгов, извещению присваивается новый уникальный номер.

Открытый аукцион – аукцион, конкурс, продажа посредством публичного предложения в отношении одного или нескольких лотов при проведении торгов на ЭТП. Аукционы, торги, проводимые на ЭТП, проводятся исключительно в электронном виде.

Процедура торгов (торговая процедура) – процесс определения Победителя торгов с целью заключения с ним соответствующего договора. Возможность подачи ценовых предложений обеспечивается Оператором в электронной форме в режиме реального времени.

Личный кабинет – доступный Пользователю после подтверждения адреса электронной почты при регистрации на ЭТП, в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания услуг, производить оплату услуг Оператора, а также через личный кабинет совершаются юридически значимые действия. В Личном кабинете каждому Пользователю присваивается уникальный номер ID профиля Пользователя.

Закрытая часть ЭТП – часть электронной площадки (в том числе Личный кабинет), доступная только зарегистрированным и аккредитованным на ЭТП Пользователям предоставляемые Оператором услуги и информацию о ходе их оказания.

Открытая часть ЭТП – общедоступная часть ЭТП всем Пользователям ЭТП, не требующая регистрации на ЭТП для доступа к ней.

Документ в электронном виде – электронный документ или электронный образ документа, который направлен сторонам настоящего Регламента.

Задаток – способ обеспечения обязательства по заключению и исполнению договора, заключаемого по итогам проведения торговой процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор торгов может определить реквизиты Организатора торгов, Оператора ЭТП либо иные счета (в том числе лицевые счета органов государственной власти, открытых в подразделениях Федерального казначейства России).

Программно-аппаратные средства ЭТП (средства ЭТП/интерфейс ЭТП) – совокупность программных материалов, оборудования и техники, шаблонов, процедур и стандартов действий, обеспечивающих функционирование ЭТП.

Заявка на регистрацию (заявление на регистрацию) Пользователя – действия Пользователя ЭТП (который по средствам штатного интерфейса ЭТП, направляет Оператору ЭТП адрес актуальной электронной почты Пользователя, который будет использоваться Пользователем при работе на ЭТП), с целью подтверждения своих намерений присоединиться к условиям, требованиям и обязательствам настоящего Регламента.

Авторизация – получение Пользователем ЭТП и (или) Пользователем Личного кабинета доступа к закрытой части электронной площадки путем ввода логина (имени пользователя) и пароля (далее – логин и пароль) в систему ЭТП.

Услуги Оператора ЭТП (услуги) – оказываемые Оператором услуги Пользователям ЭТП посредством предоставления удаленного доступа к ЭТП (в том числе к ее закрытой части) через сеть Интернет услуги, предусмотренные настоящим Регламентом, по

использованию программно-аппаратных средств, функционала и технической поддержки ЭТП в целях организации и проведения торговых процедур, а также участия в них.

Лицевой / Виртуальный счет Пользователя на ЭТП, (далее также «виртуальный счет») - счет, организованный в электронном виде у Оператора электронной торговой площадки, на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания. Настоящий счет отображен в личном кабинете Пользователя.

Торговая сессия – этап процедуры торгов, в ходе которого участники подают предложения о цене в режиме реального времени.

Администратор – роль Пользователя Личного кабинета, которая предоставляет такому пользователю полный набор полномочий, доступный в Личном кабинете, в том числе позволяет редактировать данные и полномочия Пользователя ЭТП, настраивать уведомления. Ролью Администратора наделяется Пользователь Личного кабинета, осуществивший регистрацию на ЭТП, также данная роль может быть назначена Пользователю Личного кабинета с действующей ролью «Администратор компании» другому пользователю.

Блокирование денежных средств (блокирование) - операция, проводимая на Лицевом/Виртуальном счете Пользователя ЭТП (которая отображается в Личном кабинете Пользователя), по временному ограничению возможности распоряжаться средствами на указанном счете в объеме блокирования. Блокирование осуществляется и прекращается в случаях и в порядке, установленных настоящим Регламентом.

Гарантийное обеспечение оплаты услуг (Гарантийное обеспечение) - денежные средства, вносимые Пользователем ЭТП Оператору в порядке статьи 381.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (обеспечительный платеж) в соответствии с настоящим Регламентом и Тарифами в целях обеспечения исполнения обязательства Пользователя, которое возникнет в будущем, по оплате вознаграждения Оператора ЭТП за оказание услуг. Гарантийное обеспечение вносится Оператору и возвращается Пользователю ЭТП, при этом средства на Лицевом/Виртуальном счете Пользователя ЭТП в размере Гарантийного обеспечения блокируются и раз блокируются в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом. Внесение Гарантийного обеспечения не является оплатой вознаграждения Оператора ЭТП.

Счёт Оператора – банковский счет в рублях Российской Федерации, который открыт ООО «Фаворит» для выполнения расчетов за услуги пользования ЭТП. Так же Счет Оператора может указываться в извещении о проведении торгов и предназначаться для учета средств Задатков, реквизиты которого публикуются Организатором торгов в извещении о проведении аукциона.

Ставка (ценовое предложение, предложение о цене) – предложение о цене предмета торгов, подаваемое Участником торгов в установленном порядке.

Тарифы – утвержденные Оператором ЭТП величина вознаграждения, взимаемого Оператором за оказанные услуги на ЭТП, опубликованной в сети интернет по адресу:

<https://фаворит.online>, которые являются составной и неотъемлемой частью настоящего Регламента.

Заявка на участие в торгах – электронные документы, представленные аккредитованным Пользователем ЭТП, в соответствии с настоящим Регламентом, через электронную площадку Организатору торгов в целях участия в торговой процедуре.

Карточка торговой процедуры – электронный документ, сформированный на основании информации заполненных Организатором торгов полей экранной формы, включающий в себя в том числе извещение (информационное сообщение) о проведении торгов (далее – извещение о проведении торгов), и опубликование с использованием КЭП которого означает официальное объявление Организатора торгов о начале проведения торговой процедуры одним из следующих способов: открытый аукцион (открытая форма подачи ценовых предложений), открытый аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений), закрытый аукцион или - иной вид аукциона проводимого в электронной форме на ЭТП, в соответствии информации опубликованной Организатором торгов и интерфейса ЭТП.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (квалифицированный сертификат) - сертификат ключа проверки электронной подписи, соответствующий требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, созданный аккредитованным удостоверяющим центром либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи, и являющийся, в связи с этим официальным документом.

Электронная подпись (усиленная квалифицированная подпись, ЭЦП либо ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронное сообщение о проведении торгов (извещение) – информационное сообщение о проведении торгов, подписанное ЭП и опубликованное Организатора торгов.

Электронное сообщение - любое текстовое информационное сообщение или электронный документ, направляемое пользователями сети Интернет друг другу в процессе работы на ЭТП.

Электронный образ документа – документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов (электронная копия документа, изготовленного на бумажном носителе).

Лот – неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора купли-продажи.

Много лотовая процедура – процедура торгов, имеющая два или более Лота, по каждому из которых определяется Победитель и заключается договор по итогам торгов.

Торги - комплекс мероприятий при проведении торгов, осуществляемый путем проведения торгов, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены продажи имущества Участниками аукциона (либо понижения цены в соответствии правил и условий указанных Организатором торгов, опубликованного информационного сообщения, извещения о проведении торгов), Победителем которого признается лицо, предложившее наилучшую цену, либо наилучшие условия.

Аукцион – способ продажи (торговая процедура) имущества, которая производится по заранее установленным правилам опубликованных Организатором торгов. Возможность проведения аукциона обеспечивается Оператором в электронной форме. Аукцион может содержать различное множество Лотов.

Торговая процедура – торги, в том числе торги в отношении одного лота, проводимые на ЭТП с соблюдением определенной последовательности действий (способ проведения торговой процедуры) в соответствии с законодательством Российской Федерации и информационным сообщением, извещением о проведении торгов.

Официальный сайт ЭТП - официальный сайт в сети интернет ООО «Фаворит», на котором размещена ЭТП, находящийся в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>

Оператор электронной торговой площадки (оператор ЭТП) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАВОРИТ", ИНН 5027329680, юридическое лицо, располагающее необходимыми полномочиями и техническими возможностями для подготовки и проведения электронных торгов; юридическое лицо, владеющее ЭТП <https://фаворит.online>, необходимыми средствами программного и технологического обеспечения для функционирования ЭТП; лицо, привлекаемое на основе договора для осуществления функций по выполнению технической работы при проведении электронных процедур на ЭТП <https://фаворит.online>, связанных с обеспечением деятельности ЭТП, функций, обеспечивающей проведение электронных процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Выше указаны основные термины и определения, которые не являются исчерпывающими и могут быть дополнены или уточнены, в том числе и Организаторами торгов при опубликовании информационного сообщения, извещения о проведении торгов. В случае отсутствия в извещении о проведении торгов, опубликованном Организатором, определения понятий, указанных в настоящем Регламенте, соответствующие понятия определяются и толкуются в соответствии изложенного настоящего Регламентом.

## РАЗДЕЛ 2

### **«Общие положения»:**

Настоящий Регламент устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при реализации имущества: частных лиц; имущества «банкротов»; арестованного имущества во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на электронной площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://фаворит.online>, правила взаимодействия Организаторов открытых торгов, Оператора электронных площадок, пользователей ЭТП, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в

открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения. Настоящий Регламент разработан для применения заинтересованными лицами и разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, 229-ФЗ РФ «Об исполнительном производстве», 102-ФЗ РФ «об ипотеке», 127-ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», 63-ФЗ РФ «Об электронной подписи», 152-ФЗ РФ «О персональных данных» и другими нормативно - правовыми актами предусмотренными действующим законодательством РФ. Настоящий Регламент является публичным договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Настоящий Регламент определяет процесс проведения торгов на ЭТП, устанавливает порядок взаимодействия Оператора, аккредитованных и неаккредитованных Пользователей ЭТП, Организаторов торгов. А также регулирует отношения, возникающие между ними в процессе совершения действий на ЭТП.

Вся информация размещается на электронной площадке на русском языке, кроме тех случаев, когда использование букв и символов иностранного языка приводит к ее искажению (адреса сети "Интернет", адреса электронной почты). Использование латинских и иных символов при написании русских слов не допускается.

Электронная торговая площадка осуществляет свою деятельность по времени и дате часового пояса, в котором расположен город Москва (по московскому времени). Формат обозначения даты, применяемый на электронной торговой площадке – день. месяц. год, применяемый на электронной торговой площадке формат времени – часы (24 часовой формат): минуты: секунды. Текущие дата и время обозначаются непосредственно на электронной торговой площадке.

Заявитель, Пользователь, при прохождении регистрации и аккредитации на электронной торговой площадки, с помощью функционала электронной площадки, действуя добровольно и разумно, подтверждает свое согласие на условия использования возможностей электронной площадки, согласно всем требованиям и условиям настоящего Регламента.

Регламент размещен в открытой части электронной площадки.

Факт присоединения Пользователей к настоящему Регламенту является полным принятием условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации и аккредитации, а также на момент подачи заявки на участие в электронном аукционе и на момент итогов торговой процедуры.

Все изменения и (или) дополнения, вносимые Оператором в настоящий Регламент в связи с изменением действующего Законодательства Российской Федерации, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных нормативно - правовых актах.

Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его неотъемлемой составной частью.

Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки ООО

«Фаворит», размещенной в сети Интернет на сайте <https://фаворит.online> (далее по тексту – «Сайт»).

Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

Для доступа к электронной площадке могут использоваться стандартные веб-обозреватели Firefox, Google Chrome, Опера и Яндекс Браузер). Для настройки компьютера для работы с электронной подписью необходимо скачать и установить Крипто ПРО ЭЦП Browser Plugin.

Для подписания документов и сведений электронной подписью на ЭТП

используется программное обеспечение "Крипто ПРО ЭЦП Browser Plugin", которое позволяет работать на площадке в любых популярных браузерах (Mozilla Firefox, Chrome, Opera). Для применения средств электронной подписи при работе в системе заявителю необходимо приобрести программное обеспечение «Крипто ПРО CSP» для его операционной системы. Для покупки, установки и настройки «Крипто ПРО CSP» заявитель может воспользоваться документацией по установке «Крипто ПРО CSP», размещенной на сайте производителя. Пользователю необходимо установить драйверы для USB токена, скачав их с сайта производителя.

Деятельность Оператора не относится к лицензируемой.

Все юридически значимые действия на ЭТП совершаются с использованием с квалифицированных электронных подписей Пользователей.

### **РАЗДЕЛ 3** **«Предмет Регламента»:**

Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения торгов в электронной форме, порядок взаимодействия и взаиморасчетов Организаторов торгов, Оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников, претендентов, победителей торгов в процессе организации и проведения торгов на электронной площадке, расположенной по адресу <https://фаворит.online>.

Сторонами настоящего Регламента являются Оператор ЭТП ООО «Фаворит» и лица, зарегистрированные на электронной площадке, а также участники, претенденты и победители аукционов, а также пользователи услугами ЭТП.

Настоящий Регламент распространяется в форме электронного документа по адресу в сети интернет: <https://фаворит.online>.

В случае обнаружения несоответствий или неясностей в извещении Организатора торгов Пользователь вправе обращаться за получением необходимой информации по контактным данным, размещенным на странице извещения Организатора торгов.

В случае возникновения противоречий между настоящим Регламентом с содержанием извещения Организатора торгов о предстоящих торгах, приоритет имеют положения извещения Организатора торгов о проведении торгов.

Администрирование проведения электронных торгов на ЭТП (регистрация пользователей и аккредитация, разграничение прав пользователей системы, наблюдение за ходом проведения торгов, обеспечение надежности программного обеспечения) и равные

условия доступа участников в торгах обеспечивается Оператором электронной площадки. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

## РАЗДЕЛ 4

### **«Права и обязанности Оператора (ЭТП) и Пользователя ЭТП»:**

Сторонами настоящего Регламента являются Оператор ЭТП ООО «Фаворит» ИНН 5027329680 и лица, которые приняли и согласились с правилами и положениями, настоящего Регламента. А также Пользователи ЭТП, которые не имеют технической возможности совершать юридически-значимые действия на ЭТП.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор ЭТП и Пользователи электронной торговой площадки несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Регламент может быть изменен Оператором ЭТП в одностороннем порядке. Все иные документы Оператора электронной торговой площадки не должны противоречить настоящему Регламенту.

В случае возникновения противоречий между настоящим Регламентом с содержанием извещения Организатора торгов о предстоящих торгах, приоритет имеют положения извещения Организатора торгов о проведении торгов. случае обнаружения несоответствий или неясностей в извещении Организатора торгов пользователь вправе обращаться за получением необходимой информации по контактным данным, размещенным на странице извещения Организатора торгов.

После присоединения к Регламенту Оператор электронной торговой площадки и сторона (Пользователь электронной цифровой площадки), присоединившаяся к Регламенту, вступают в соответствующие договорные отношения сроком на 12 месяцев, а далее по факту пользования универсальной торговой площадки ООО «Фаворит».

После присоединения к Регламенту сторона, присоединившаяся к Регламенту, и прошедшая регистрацию и получившая аккредитацию на сайте ООО «Фаворит» приобретает статус Заявитель (Аkkредитованный Пользователь ЭТП).

Действие настоящего Регламента может быть прекращено по инициативе одной из сторон в следующие случаи:

- в случае нарушения одной из сторон условий настоящего Регламента.
- в случае расторжения Регламента, при -этом инициативная сторона письменно уведомляет другую сторону о своих намерениях за тридцать календарных дней до даты расторжения Регламента. Регламент считается расторгнутым после выполнения сторонами своих обязательств и проведения взаиморасчетов согласно условиям Регламента.

Прекращение действия Регламента не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий Регламента. Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится оператором ЭТП в одностороннем порядке.

Уведомление о внесении существенных изменений (дополнений) в Регламент осуществляется Оператором ЭТП путем обязательного размещения указанных изменений (дополнений) на электронной площадке по адресу

Все изменения (дополнения), вносимые Оператором электронной площадки в Регламент по собственной инициативе и не связанные с изменением действующего законодательства Российской Федерации вступают в силу и становятся обязательными с даты размещения указанных изменений и дополнений в Регламенте на электронной площадке по адресу <https://фаворит.online>.

Все изменения (дополнения), вносимые Оператором электронной торговой площадки в Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных актах.

Любые изменения и дополнения в Регламенте с момента вступления в силу равнозначно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе, присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу. В случае несогласия с изменениями (дополнениями) сторона Регламента имеет право на расторжение прав, полномочий и обязанностей настоящего Регламента в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его составной и неотъемлемой частью.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор ЭТП и заявители, пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор ЭТП не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес заявителем, пользователем по причине несоответствия программ, и технических средств заявителя, пользователя требованиям, указанным в настоящем Регламенте либо в случае некорректной работы оборудования заявителя, пользователя. Оператор ЭТП обязан, денежные средства, полученные от заявителя, аккредитованного пользователя зачисленные на расчетный счет ООО «Фаворит», ИНН 5027329680 в качестве задатка, или обеспечительного платежа зачислить или полученных в качестве оплату услуг Оператора, на Лицевой/Виртуальный счет Пользователя на ЭТП - в течении 3(трех) рабочих дней, которые считается со следующего рабочего дня с дня зачисления денежных средств на счет Оператора ЭТП.

Заявитель, аккредитованный пользователь отвечает за соблюдение требований настоящего Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

Оператор ЭТП не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес заявитель, пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП, а также рекомендаций Оператора ЭТП.

Заявитель, аккредитованный пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП, а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

Заявитель, аккредитованный пользователь обязан самостоятельно обеспечивать техническую возможность пользования ЭТП, в том числе посредством Электронной Цифровой Подписи.

Заявитель, аккредитованный пользователь должен своевременно и самостоятельно предоставлять информацию о смене, перевыпуске и других действиях с Электронной Цифровой Подписью, с целью идентификации пользователя в системе ЭТП, посредством обновления данных пользователя и штатным интерфейсом ЭТП.

Для замены Электронной Цифровой Подписи заявителя, пользователя в системе ЭТП, необходимо выполнить несколько шагов:

1. Войти в систему под своей учетной записью.
2. Перейти на вкладку “Настроить ЭП (ЭЦП)”, и выполнить проверку ЭЦП.
3. После перехода на страницу смены регистрационных данных, проверить актуальность введенных данных, и выполнить отправку новых данных, при этом пользователь имеет право прикрепить и подписать новой ЭЦП дополнительные документы.
4. Дождаться подтверждения смены данных от системы ЭТП.

Заявитель, пользователь, признанный по итогам торговой процедуры Победителем, обязан оплатить услуги ЭТП согласно Раздела 7 настоящего Регламента.

Неисполнение Победителем торгов обязанностей, предусмотренных Разделом 7 (семь) настоящего Регламента, является основанием для ограничения и (или) прекращения (блокирования) доступа Пользователя ЭТП его Личного кабинета к функционалу закрытой части ЭТП, в том числе к Личному кабинету.

За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Победителем торгов обязанностей, предусмотренных Разделом 7 (семь) настоящего Регламента, Победитель уплачивает Оператору ЭТП неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В случае неисполнения Победителем торгов обязанностей, предусмотренных Разделом 7 (семь) настоящего Регламента, Оператор ЭТП принимает меры ко взысканию сумм задолженности в принудительном порядке, путем обращения в суд в соответствии с настоящим Регламентом, а также Оператор вправе в одностороннем порядке приостановить или аннулировать аккредитацию пользователя на ЭТП.

Оператор ЭТП не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес заявитель, пользователь по причине несоблюдения правил применения ЭТП.

Оператор ЭТП не несет ответственность за технические ошибки, совершенные заявителем, пользователем, а также за информацию, предоставленную в ненадлежащем (искаженном) виде.

Оператор ЭТП несет ответственность за ненадлежащее хранение и несвоевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае обнаружения несоответствий или неясностей в настоящем Регламенте, а также других информационных страницах ЭТП Пользователь вправе обратиться за получением необходимых разъяснений к Оператору ЭТП по контактам, указанным на сайте, либо на электронную почту Оператора ЭТП. При разрешении спорных вопросов, связанных с соблюдением настоящего Регламента, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

Споры решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет: не более 30 календарных дней. К претензии (ответу на претензию) должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона, а также доказательства возникновения спора.

Споры, не урегулированные в претензионном порядке, решаются судом по месту нахождения Оператора ЭТП в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор ЭТП имеет право осуществить блокировку действий пользователя в системе в случае нарушения действующего Регламента или действий, которые противоречат действующему Законодательству РФ. После блокировки пользователя, пользователь получает соответствующее уведомление о блокировке и причине блокировки.

Оператор ЭТП обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов и сообщений. Оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, за исключением времени проведения профилактических работ.

Оператор ЭТП обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов.

Оператор ЭТП обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированные изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

Оператор ЭТП обеспечивает возможность применения Организатором торгов, лицами, представляющими заявки на участие в торгах, а также участниками торгов – использовать электронную подпись в соответствии штатного интерфейса ЭТП. Оператор признает все электронные подписи, выданные аккредитованными Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации удостоверяющими центрами на территории Российской Федерации.

Оператор обеспечивает конфиденциальность средств идентификации Организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, Участников и Победителей торгов.

Оператор ЭТП обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.

В случае если файл или документ, направленный на ЭТП, заражен или подвержен какому-либо вирусу, то Оператор не рассматривает такой файл, а также не направляет «вирусный» файл или документ Организатору торгов. О чем уведомляет Пользователя ЭТП по средствам штатного интерфейса.

Оператор ЭТП обеспечивает представление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информации и документов, связанных с проведением торгов и размещаемых на электронной торговой площадке.

Оператор обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

Оператор использует программный комплекс на ЭТП размещенной в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, обладателем является ООО «Фаворит», ИНН 5027329680 , обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных и незарегистрированных на ней лиц, вне зависимости от числа обращений к электронной площадке.

Оператор ЭТП осуществляет взаимодействие с электронной площадкой в административном разделе. Доступ к административному разделу может иметь только Оператор ЭТП.

Все юридически значимые действия Пользователя на ЭТП (в том числе: размещение информационного сообщение, извещения о проведении торгов, подача заявок, участие в

торгах, подача ценовых предложений в ходе торговой сессии, подписание необходимых документов и др.) осуществляется по средствам штатного интерфейса ЭТП с использованием ЭЦП.

Понятие форс-мажорных обстоятельств, порядок действия в условиях форс-мажорных обстоятельств, а также основания для освобождения от ответственности определены действующим законодательством Российской Федерации.

## РАЗДЕЛ 5

**«Регистрация и Аккредитация пользователя на ЭТП»:** Пользователь ЭТП, расположенной по адресу в сети интернет: <https://фаворит.online>, желающий пройти процедуру регистрации и аккредитацию, присоединившиеся к настоящему Регламенту в установленном им порядке, правилам и обязательствам - действуя добровольно и разумно, по средствам интерфейса ЭТП выполняет следующие действия:

**Проходит процедуру регистрации на ЭТП, следующим образом:**

Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы, в соответствии с требованиями Российской Федерации и настоящего Регламента.

Пользователь ЭТП направляет Оператору ЭТП по средствам штатного интерфейса - адрес актуальной электронной почты Пользователя, который будет использоваться Пользователем при работе на ЭТП), с целью подтверждения своих намерений присоединиться к условиям настоящего Регламента. После получения Оператором соответствующего адреса электронной почты Пользователя – Оператор на указанный адрес по средствам штатного интерфейса ЭТП, незамедлительно высыпает ответное письмо с ссылкой для подтверждения соответствующего адреса электронной почты Пользователя, Пользователь, пройдя по полученной ссылке подтверждает актуальный адрес указанной электронной почты, после чего, функционал торговой площадки дает возможность зарегистрированному Пользователю, пройти аккредитацию на электронной цифровой площадке, расположенной по адресу в сети интернет <https://фаворит.online>, путем прикрепления файлов цифрового изображения необходимых документов (указанный в настоящем Разделе Регламента) с дальнейшим подписанием электронной подписью заявителя прикрепленных документов, файлов. получает возможность получить аккредитацию на ЭТП.

**Проходит процедуру аккредитации на ЭТП, следующим образом:**

Для аккредитации на ЭТП заявитель на аккредитацию на ЭТП выбирает форму заявления на аккредитацию на ЭТП в зависимости от полномочий, Роли (участника торгов, либо организатора торгов), определенных настоящим Регламентом.

При подписании заявления на аккредитацию на ЭТП, заявитель на аккредитацию подписывает своей электронной цифровой подписью согласие действовать согласно всем требованиям и тарифам настоящего Регламента.

На ЭТП возможна аккредитация Пользователя с полномочиями (Роли пользователя на ЭТП):

- а) Участник,
- б) Организатор.

Пользователь ЭТП, по средствам штатного интерфейса ЭТП - направляет Оператору ЭТП пакет документов, предусмотренный настоящим Регламентом, а Оператор по средствам штатного интерфейса ЭТП, обрабатывает полученные документы и проводя анализ сведений полученного пакета документов, в срок не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем направления заявления на аккредитацию на ЭТП, принимает решение о аккредитации Пользователя или отказе в аккредитации Пользователя на ЭТП и направляет в Личный кабинет Заявителя (зарегистрированного Пользователя) на ЭТП, а также на подтвержденный адрес электронной почты заявителя на аккредитацию, уведомление о результатах рассмотрения заявления на аккредитацию Пользователя на ЭТП. Аккредитованный Пользователь на ЭТП, имеет доступ к полному функционалу электронной торговой площадке, на совершение юридически значимых действий, в зависимости от Роли Пользователя на ЭТП.

Заявитель также заполняет необходимую форму, предложенную функционалом электронной торговой площадки, и прикладывает, прикрепляет предусмотренные формой, заявкой на аккредитацию, сведения, файлы документов, которые должны быть подтверждены прикрепленными изображениями документов и подписывает форму заявления своей электронной подписью. Изменение форм документов, предусмотренных для заполнения на ЭТП, или предоставление не достоверных сведений - влечет последствия в отказе в аккредитации на ЭТП. При заполнении форм на ЭТП в графе адрес-необходимо указать адрес с учетом почтового индекса.

В случае отказа в аккредитации на ЭТП в уведомлении содержится основание принятия решения с указанием на отсутствующие документы и/или сведения или обоснование того, что представленные заявителем на аккредитацию на ЭТП документы и/или сведения не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

Оператор ЭТП может отказать в аккредитации на ЭТП в случае, если предоставленные документы, любая часть документа, любая часть информации в документе невозможно распознать, прочитать. Повторное предоставление документов с исправлением указанного основания отказа является основанием для допуска на ЭТП.

Заявитель на аккредитацию на ЭТП, которому было отказано в аккредитации на ЭТП, вправе повторно подать заявление на аккредитацию на ЭТП, устранив допущенные нарушения. При повторном направлении заявления на аккредитацию, срок решения о аккредитации Пользователя считается заново.

Пользователю, зарегистрированному и аккредитованному на ЭТП в качестве Участника, Оператор открывает полный доступ к функционалу на ЭТП (личный кабинет) для участия в торгах, проводимых на ЭТП. В случае отсутствия достоверной информации о Пользователе, при подаче заявления на аккредитацию, либо необходимых документов согласно указанного перечня необходимых документов настоящего Раздела Регламента, ЭТП вправе отказать в аккредитации Пользователя.

Пользователю, зарегистрированному и аккредитованному на ЭТП в качестве Организатора, Оператор открывает полный доступ к функционалу торговой площадки (личный кабинет) для Организации торгов на ЭТП.

Заявитель на аккредитацию, получивший личный кабинет, путем прохождения регистрации на ЭТП, но не прошедший аккредитацию, считается заявителем, пользователем с незавершенной аккредитацией и не имеет функциональной возможности подавать заявки на участие в аукционах, либо опубликовывать информацию о проведении торгов.

Информация, предоставленная Пользователем при регистрации и аккредитации на ЭТП, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые составляют электронные документы на ЭТП.

Пользователь после получения аккредитацию на ЭТП имеет возможность актуализировать, изменить свои регистрационные данные в Личном кабинете на ЭТП посредством штатного интерфейса ЭТП. При этом Оператор ЭТП, вновь проводит анализ измененных, предоставленных документов и принимает решение о внесении таких изменений в учетную картотеку Пользователей на ЭТП, при этом на совершении необходимых действий Оператор ЭТП принимает решение в течении 5 ( пяти ) календарных дней, при этом действующая аккредитация Пользователя подавшего заявление Оператору на внесении изменений - отменяется.

Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся на ЭТП (сведениях и документах), в том числе в сведениях содержащиеся в своей электронной подписи, за действия, совершенные на основании указанных документов, за своевременную актуализацию таких документов и сведений, а также за неблагоприятные последствия, вызванные несвоевременной актуализацией своих сведений и документов. При этом в случае выявления Оператором недостоверных данных Пользователь теряет действие своей аккредитации на ЭТП, о чем Оператор ЭТП уведомляет пользователя по средствам функционала ЭТП.

Пользователь, подавший заявление на смену своих учетных данных, ожидает нового ответа от Оператора ЭТП, в личном кабинете, а также на адрес электронной почты, указанный при регистрации заявителя, пользователя. Ответ будет содержать подтверждение или отклонение изменения учетных данных зарегистрированного Пользователя. При этом настоящая аккредитация заявителя, пользователя изменяется в неактивный статус, до подтверждения ЭТП о успешном изменении учетных данных заявителя, Пользователя.

Пользователи, заявители при прохождении аккредитации обязаны предоставить в виде полноцветных скан-образов оригиналов следующих документов:

1. Копию документа удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
  2. Копию ИНН.
  3. Копию СНИЛС.
4. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» необходимо предоставить в свободной форме согласие на обработку персональных данных для ООО «Фаворит», юридический адрес организации: 140014, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, Г ЛЮБЕРЦЫ, УЛ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ, Д 3, КОРП 3, ОФИС 6, ОГРН 1245000073031/ИНН5027329680 /КПП 502701001, в лице Генерального директора ООО "Фаворит" - Тимченко Надежды Юрьевны и лиц должностных праве действовать от имени ООО "Фаворит".
5. Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов,

полученных преступным путем, и финансированию терроризма»). Опросный лист заполняется в свободной форме, который должен соответствовать требованиям 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

<https://фаворит.online/docs/Опросный лист по 115- ФЗ РФ.pdf>

6. Информацию о проведении процедуры, применявшейся в деле о банкротстве пользователя (заявителя).
7. В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 08.09.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций к недружественным странам (, форма Регламентом ЭТП не предусмотрена, необходимая информация предоставляется в форме информационного письма).
8. Копию документа подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют:

- 1) Копию свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя

(свидетельство о постановке на учет или лист записи).

- 2) Копию действительной на день представления выписки из ЕГРИП, выданная не ранее чем за десять дней до даты представления.

Юридические лица дополнительно предъявляют:

- 1) Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

- 2) Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

- 3) Копию действительной на день представления выписки из ЕГРЮЛ, выданная не ранее чем за десять дней до даты представления.

Иностранные юридические лица и их представители, дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык

Изображения указанных документов в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи (качество 200-300 точек на дюйм), обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии).

Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного файла.

Наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе (например: Доверенность №45 от 03.07.2023 1л.pdf).

Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

После подтверждения адреса электронной почты заявителя с выбранными полномочиями на ЭТП, смена полномочий (Роли Пользователя на ЭТП) невозможна. Заявителю, пользователю необходимо вновь пройти процедуру регистрации и аккредитации на ЭТП, причем с указанием нового почтового адреса. Оператор ЭТП осуществляет процедуру регистрации и аккредитации Пользователя в порядке новой процедуры аккредитации и регистрации Пользователя.

Неисполнение Победителем торгов (торговой процедуры) обязанностей, предусмотренных Разделом 7 (семь) настоящего Регламента, является основанием для ограничения и (или) прекращения (блокирования) доступа Пользователя ЭТП его Личного кабинета к функционалу закрытой части ЭТП, в том числе к Личному кабинету.

## РАЗДЕЛ 6

### «Этапы процедуры торгов»:

Все юридически значимые действия Пользователя на ЭТП, предусмотренные настоящим Разделом, осуществляются исключительно аккредитованными Пользователями на ЭТП из Личного кабинета Пользователя, вход в который осуществляется Авторизацией Пользователя на ЭТП, к закрытой части электронной площадки путем ввода логина (имени пользователя) и пароля (далее – логин и пароль) в системе ЭТП.

#### 6.1. Опубликование Организатором торгов информационного сообщения о проведении торгов, извещения:

Формирование заявки на проведение торгов осуществляется аккредитованными Пользователями на ЭТП с Ролью Организатор торгов, из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ЭТП. Организатор торгов до формирования заявки на проведения торгов и подписания ее ЭЦП, осуществляет перечисление денежных средств в размере и на условиях тарифа, указанного в настоящем Регламенте, на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части ЭТП.

Организатор торгов направляет Оператору электронную форму заявки на размещение аукциона (торгов), предусмотренные анкетные сведения, а также необходимые документы для опубликования при проведении торгов.

К заявке на проведение торгов Организатор торгов прикладывает проект договора купли-продажи имущества, а также файлы с иными документами, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации (при необходимости).

Посредством штатного интерфейса ЭТП возможно формирование заявки на проведение много лотовой процедуры (рекомендуемое количество лотов – не более 170).

Заявка на проведение торгов должна быть подписана ЭЦП Организатора торгов. После ее подписания она может быть опубликована, отозвана и сохранена как черновик для дальнейшего редактирования, Организатором торгов.

В случае сохранения заявки на проведение торгов в черновик Оператор предоставляет Организатору торгов доступ в Личном кабинете к данному черновику заявки с возможностью его редактирования, в том числе включить дополнительную информацию

об имуществе, прикрепить или изменить необходимые документы и сведения (графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации и так далее).

В случае подписания Организатором торгов заявки на проведение торгов ЭЦП - Оператор:

- программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере тарифа на лицевом счете Организатора торгов.

- регистрирует заявку и направляет Организатору торгов в Личный кабинет электронное уведомление о принятии заявки;

- размещает в открытой части на ЭТП, доступной всем Пользователям ЭТП электронное сообщение, извещение с прикрепленным документами о проведении торгов на ЭТП, подписанное Организатором торгов, - не позднее десяти минут с момента подписания заявки Организатором.

Заявка на проведение торгов не может быть принята Оператором в случае:

- отсутствия на лицевом счете Организатора торгов достаточной суммы денежных средств в размере, согласно условиям Оператора торговой площадки;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Организатора торгов соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса ЭТП вправе отменить опубликованную процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством РФ, а также Организатор торгов вправе внести соответствующие изменения в информационное сообщение, извещение и иные документы при проведении торгов, на условиях действующего законодательства РФ, из Личного кабинета Пользователя, по средствам штатного интерфейса ЭТП.

В случаях, когда Организатор отменил процедуру торгов с нарушением установленных сроков, Организатор торгов несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае отмены, либо приостанови/возобновлении, или внесения изменений в информационное сообщение, извещение и иные документы при проведении торгов, торговой процедуры Организатором торгов (в том числе в части одного или нескольких лотов) - Оператор:

- в течении 10 (десяти) минут опубликовывает соответствующую информацию на ЭТП, в открытой части ЭТП, доступной всем Пользователям ЭТП, не зависимо от Роли и Регистрации на ЭТП.

- по средствам штатного интерфейса ЭТП, уведомляет Заявителей, подавших заявки на участие в таких торгах, Лоте, об отмене, либо приостанови/возобновлении, или внесении изменений в информационное сообщение, извещение и иные документы при проведении торгов, торговой процедуры (лота) - путем направления в Личный кабинет Заявителей, подавших заявки на участие в таких торгах, Лоте, соответствующего уведомления не позднее 10 (десяти) минут с момента размещения соответствующей информации Организатором торгов на электронной площадке.

## 6.2. Порядок подачи заявок на участие в торгах:

Подача заявок на участие в торговой процедуре осуществляется только аккредитованными Пользователями ЭТП с ролью «Участник торгов» из Личного кабинета

посредством штатного интерфейса ЭТП. Пользователь ЭТП вправе подать заявку на участие в торгах, посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета. Введенные в форму сведения и приложенные к заявке документы заверяются квалифицированной электронной подписью Пользователя ЭТП.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных заявителями, аккредитованными пользователями заявок на участие до направления их в Личный кабинет Организатора торгов. Пользователь ЭТП имеет право подать заявку на участие в любой торговой процедуре (только одну заявку - по каждому лоту), извещению о проведении которой размещено на ЭТП, если иное не предусмотрено извещением о проведении торгов.

Подача заявки на участие в торгах возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении торгов.

Заявка на участие в торговой процедуре направляется в виде электронного документа, подписанного ЭЦП Пользователя на ЭТП посредством штатного интерфейса ЭТП.

Заявка на участие в торговой процедуре должна включать в себя документы, предусмотренные извещением о проведении торгов, в том числе (если предусмотрено) заявку на участие в торгах и иные документы по формам Организатора торгов.

Заявка на участие в торгах не может быть подана в случае:

- а) подачи Пользователем ЭТП второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета продажи (лота) при условии, что поданная ранее заявка Пользователем не отозвана;
- б) подачи заявки на участие по истечении срока подачи заявок, предусмотренного извещением о проведении торгов;
- в) если Пользователь ЭТП некорректно заполнил форму заявки на участие в торгах или не заполнил поля, обязательные для заполнения, предусмотренные интерфейсом ЭТП;
- г) отсутствия на Лицевом счете Пользователя ЭТП свободных, незаблокированных денежных средств в размере, достаточном для блокирования в размере Гарантийного обеспечения оплаты вознаграждения Оператора за оказание услуг по соответствующей торговой процедуре (лоту).
- д) некорректно настроенного рабочего места Пользователя (программного обеспечения) для работы с ЭТП.
- е) Просроченным сроком действия ЭЦП Пользователя, или при использовании не актуальной ЭЦП Пользователя (необходимо использование той ЭЦП, которая указывалась Пользователем при регистрации и аккредитации на ЭТП).
- ж) в случае если торговая процедура – приостановлена, завершена либо отменена.

В случае, если ЭТП не принимает заявку на участие, Пользователю ЭТП по средствам штатного интерфейса ЭТП - выдается соответствующее сообщение об ошибке.

Претендент, подавший заявку на участие в торговой процедуре, вправе изменить или отозвать заявку, в том числе поциальному лоту, не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок.

В случае приостановления проведения торговой процедуры Организатором, отзыв заявки допускается:

- а) на этапе приема заявок - до окончания срока приема заявок в торговой процедуре по письменному обращению Претендента;
- б) на этапе рассмотрения заявок (до публикации протокола) - по письменному обращению Претендента при наличии согласия Организатора торговой процедуры.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путем отзыва Претендентом ранее поданной заявки и подачи новой заявки. После отзыва заявки Пользователь ЭТП имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи заявок, установленного торговой процедуры.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета.

Для функциональной возможности ЭТП для подачи заявки на участие в торгах, аккредитованный Пользователь, обязан: внести Оператору Гарантийное обеспечение оплаты услуг в размере 12% (двенадцать процентов) от начальной цены продажи лота в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП, по реквизитам Оператора, указанными в Регламенте ЭТП, с назначением платежа «Внесение Гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора «с указанием ID профиля и ИНН Пользователя» в соответствии с Регламентом ЭТП. НДС не облагается». Третьи лица также могут внести Гарантийное обеспечение за Пользователя «с указанием ID и ИНН Пользователя», при этом возврат Гарантийного обеспечения осуществляется исключительно на реквизиты Пользователя. В случае, если в назначении платежа отсутствует ID профиля и ИНН Пользователя, то Оператор полученные денежные средства на зачислит на Лицевой/Виртуальный счет Пользователя.

Оператор ЭТП обязан зачислить на Лицевой/Виртуальный счет пользователя на ЭТП поступившие денежные средства на реквизиты Оператора в течении 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем зачисления денежный средств на счет Оператора ЭТП. Информация о состоянии Лицевого/Виртуального счета отображается в Личном кабинете Пользователя.

Денежные средства Пользователя блокируются Оператором на ЭТП, незамедлительно в момент приема заявки на участии в торгах по конкретному Лоту (торговой процедуре), в размере Гарантийного обеспечения, установленного настоящим Регламентом.

Пользователь обязан самостоятельно, в момент подачи заявки на участие в торгах, для участия в конкретной торговой процедуре (конкретном Лоте), обеспечить наличие свободных, незаблокированных денежных средств в необходимом размере в виде Гарантийного обеспечения услуг Оператора ЭТП на своем Лицевом/Виртуальном счете на ЭТП, с учетом временного срока необходимого Оператору для зачисления денежных средств на Лицевой/Виртуальный счет Пользователя.

В случае если в момент подачи заявки на участие в торговой процедуре (Лоте), на Лицевом/Виртуальном счете Пользователя на ЭТП, отсутствует необходимый размер денежных средств Гарантийного обеспечения, то заявка Пользователя отклоняется интерфейсом ЭТП, о чем Пользователь получает соответствующее уведомление от Оператора ЭТП.

В случае если в момент подачи заявки на участие в торгах, на Лицевом/Виртуальном счете Пользователя на ЭТП, имеется необходимый размер денежных средств Гарантийного обеспечения, но денежные средства или необходимая «часть» денежных средств Пользователя, имеют статус «заблокированные» из-за подачи Пользователем заявки на участие в торгах по иному Лоту (торговой процедуре), то заявка Пользователя отклоняется интерфейсом ЭТП, о чем Пользователь получает соответствующее уведомление от Оператора ЭТП.

### 6.3. Порядок определения участников торгов:

После окончания срока приема заявок в дату и время, установленные Организатором, Оператор в течении 10 (десяти) минут, обеспечивает Организатору в Личном кабинете доступ к поданным Претендентами заявкам и приложенными документам.

Организатор торгов рассматривает поданные заявки и принимает решения о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах в отношении каждого Претендента, подавшего заявку.

Организатор торговой процедуры допускает к участию в торгах Участников, чьи заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в законе и извещению о проведении торгов.

Организатор торгов отказывает в допуске к участию в торгах Претендентам, чьи заявки на участие и (или) прилагаемые к ним документы не соответствуют требованиям, указанным в законе и извещению информационному сообщению о проведении торгов.

Организатор торгов принимает решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах в порядке и сроки, установленные извещением о проведении торгов.

Организатор торговой процедуры формирует посредством штатного интерфейса ЭТП протокол об определении участников торгов (об окончании приема заявок на участие в торгах), который содержит перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, с указанием уникального ID профиля Пользователя ЭТП - Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе (торговой процедуре), с указанием оснований отказа. Организатор подписывает протокол посредством КЭП и публикует его в открытой части ЭТП. Организатор торгов имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий собственный протокол определения участников, подписать его КЭП и опубликовать на ЭТП путем нажатия кнопки, подтверждающей опубликование.

Перечень, форма и содержание протоколов, формируемых Организатором торгов на стадии определения участников торгов, а также порядок их опубликования определяются Организатором самостоятельно исходя из требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов.

Все Претенденты, подавшие заявки на участие в торгах, по средствам ЭТП получают уведомление, в форме электронного документа о признании их участниками торгов или об отказе в признании их участниками торгов с указанием оснований (которые Организатор торгов указывает самостоятельно по средствам штатного интерфейса ЭТП) принятого решения (в случае отказа в допуске).

Претенденты, допущенные к участию в торгах (торговой процедуре), в том числе по конкретному лоту, признаются Участниками торгов, в том числе по конкретному лоту.

#### 6.4. Порядок проведения торгов (торговой сессии):

Участие в торговой сессии осуществляется только аккредитованными Пользователями ЭТП имеющие статус Участников торгов по каждой торговой процедуре в сроки и порядке установленных информационным сообщение, извещением о проведении торгов - из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ЭТП.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене. Аукцион (торговая процедура), закрытый по составу участнику, и (или) с закрытой формой представления предложения о цене, проводится только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и извещением о проведении торгов.

В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, программным обеспечением электронной площадки обеспечивается автоматическое проведение торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, равную или кратную «шагу аукциона» (в соответствии с извещением о проведении торгов). В любой момент времени в процессе проведения торгов обеспечивается проверка на соответствие ценового предложения текущей цене, на которую принимаются ценовые предложения.

Электронная торговая площадка поддерживает автоматизацию при проведении, торгов (торговых процедур) аукционов, которые проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в электронной форме в день и время, указанные в извещении о проведении торгов.

Торговая сессия (аукционный торг, подача ценовых предложений) не проводится в следующих случаях:

- а) аукцион отменен;
- б) на участие в аукционе не подано ни одной заявки;
- в) по результатам рассмотрения заявок к аукционному торгу допущен только один Участник, либо не допущено ни одного Участника.

Процедура аукциона, торговая сессия проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную (в случаях, предусмотренных извещением о проведении торговой процедуры) величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме либо в процентах от начальной цены, и не изменяется в течение торговой сессии (процедуры проведения аукциона, торгов).

Участники аукциона, чьи заявки допущены Организатором к торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через Личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если Участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в карточке торговой процедуры.

Во время проведения торгов предложение о цене в момент его поступления автоматически отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

На странице проведения торгов программным обеспечением электронной площадки обеспечивается размещение информации о времени, оставшемся до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также размещение ценовых предложений с указанием времени их получения непосредственно после их подачи участниками торгов.

Если в течение 10 (десяти) минут с момента начала (торговой сессии) представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги программным

обеспечением электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение 10 (десяти) минут с момента начала (торговой сессии) представления предложений о цене, время представления предложений о цене устанавливается в размере 10 (десяти) минут, с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, программным обеспечением электронной площадки торги завершаются автоматически.

Доступ к странице проведения торгов предоставляется только аккредитованным на электронной площадке Пользователям ЭТП, имеющего по конкретной торговой процедуре, лоту – статус Организатор либо Участник торгов.

При проведении аукциона первое место присваивается Участнику аукциона, объявившего наибольшую ставку (либо наилучшее ценовое предложение), такой участник является Победителем. Далее места присваиваются Участникам аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими Участниками ставок. Последнее место присваивается Участнику аукциона, объявившему наименьшую ставку (либо наихудшее ценовое предложение).

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену (либо наилучшее ценовое предложение), за предмет торгов.

Торги (аукцион) признаются несостоявшимися по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) извещением о проведении торгов.

#### 6.5. Порядок завершения процедуры торгов:

После завершения всех этапов торговой процедуры по всем лотам Организатор торгов посредством штатного интерфейса ЭТП формирует протокол (протоколы) об итогах аукциона, торговых процедур (об определении Победителя торгов) в отношении каждого лота.

По результатам проведения торгов, торговых процедур, программным обеспечением ЭТП формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола об итогах аукциона (об определении Победителя торгов) или решения (протокола) о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене не позднее тридцати минут с момента:

а) окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

б) получения от Организатора торгов протокола об определении участников торгов (об окончании приема заявок на участие в торгах), согласно которому к участию в торгах не допущен ни один Участник или допущен только один Участник;

в) завершения торгов при завершении торговой сессии (проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене, окончания срока представления предложений о цене, ставок - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене).

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору ЭТП поступившие по результатам проведения торгов протокол об итогах аукциона (об определении Победителя торгов) или решение

(протокол) о признании торгов несостоявшимися - в сроки установленные действующим законодательством РФ.

Протокол об итогах аукциона (об определении Победителя торгов) или решение (протокол) о признании торгов несостоявшимися, полученные от Организатора торгов, размещаются Оператором электронной площадки на ЭТП не позднее десяти минут после их поступления Оператору ЭТП.

Протокол о результатах торгов, а также договор купли-продажи имущества может быть подписан/заключен Организатором и Победителем торгов не по средствам функционала ЭТП.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения по результатам проведенных торгов договора купли-продажи направляет Оператору в форме электронного сообщения сведения о заключении договора по результатам торговой процедуры (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора и цена, по которой предмет лота приобретен или не приобретен покупателем, победителем). Такие сведения в форме электронного сообщения могут быть размещены Оператором на электронной площадке.

#### 6.6. Приостановление и возобновление торговой процедуры:

Приостановление торговой процедуры, проводимой на ЭТП, осуществляется Оператором на основании уведомления (требования, определения, постановления, решения, предписания и так далее) уполномоченного органа и (или) лица.

Приостановление торговой процедуры осуществляется как Оператором ЭТП, так и Организатором торгов по специально предоставляемому Оператором функционалу.

В случае если к моменту исполнения Оператором ЭТП требования уполномоченного органа и (или) лица о приостановлении торговой процедуры у Оператора имеются достоверные сведения о том, что Организатор торгов исполнил аналогичное требование уполномоченного органа и (или) лица о приостановлении торговой процедуры (в том числе принял решение о приостановлении торгов в части заключения договора по итогам торговой процедуры), Оператор ЭТП в целях исключения повторного (избыточного) приостановления торговой процедуры вправе не приостанавливать торговую процедуру. В такой ситуации Оператор ЭТП считается исполнившим соответствующее требование уполномоченного органа и (или) лица в момент получения от Организатора торгов информации о приостановлении им торговой процедуры.

Приостановление торговой процедуры заключается в блокировании для Организатора торговой процедуры, Участника торгов и остальных Пользователей ЭТП возможности совершать предусмотренные Регламентом ЭТП юридически значимые действия:

- а) по проведению всех этапов торговой процедуры (за исключением случаев, когда торги приостановлены в части заключения договора по итогам торговой процедуры);
- б) по заключению договора в электронной форме по итогам торговой процедуры, с использованием функционала ЭТП.

Возобновление торговой процедуры осуществляется на основании уведомления (требования, определения, постановления, решения, предписания и так далее) уполномоченного органа и (или) лица, решения Организатора, принятого на основании акта уполномоченного органа и (или) лица.

Возобновление торговой процедуры заключается в предоставлении:

- а) совершать юридически значимые действия предусмотренные Регламентом ЭТП по проведению этапов торговой процедуры;

б) по заключению договора в электронной форме по итогам торговой процедуры, с использованием функционала ЭТП;

Уведомление Пользователей ЭТП о приостановлении торговой процедуры происходит путем опубликования соответствующего сообщения в составе общедоступной (открытой всем Пользователям ЭТП) части на ЭТП информации о проведении торговой процедуры и (или) в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации источниках.

В случае, если к моменту возобновления торговой процедуры срок какого-либо из этапов торговой процедуры, установленный в карточке торговой процедуры и срок который был приостановлен в соответствии настоящим Регламентом, истек (либо изменен) и (или) совершение каких-либо действий в рамках торговой процедуры невозможно, Организатору торговой процедуры необходимо направить Оператору письмо за подпись уполномоченного лица с указанием новых сроков всех незавершенных этапов торговой процедуры, если иной порядок не реализован функционалом ЭТП.

В рамках исполнения уведомления (требования, определения, постановления, решения, предписания и так далее) уполномоченного органа и (или) лица - Оператор вправе запросить у Организатора торговой процедуры всю необходимую для его исполнения информацию.

Организатор торговой процедуры обязан в кратчайший срок после получения запроса Оператора предоставить запрашиваемую информацию в письменной форме за подпись уполномоченного лица.

В случае возобновления торговой процедуры – Оператор, уведомляет лиц подавших заявку на участие в торговой процедуре по средствам интерфейса ЭТП, в срок не превышающий 10 ( десять) минут с момента получения Оператором соответствующей информации от Организатора торгов, а Организатор торгов в установленный срок по средствам интерфейса ЭТП, опубликовывает соответствующую информацию в открытую часть ЭТП.

#### 6.7. Правила проведения торгов (торговой процедуры) при возникновении технического сбоя:

При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), Оператор ЭТП размещает на электронной площадке не позднее тридцати минут информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор ЭТП не позднее тридцати минут размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых Оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется Организаторам торгов, Претендентам, Участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений настоящего Регламента и направляет такое решение Оператору ЭТП в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от Оператора информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор не позднее тридцати минут после поступления от Организатора торгов сообщения об установлении новых сроков проведения торгов размещает на электронной площадке указанное в настоящем Регламенте электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его Претендентам и Участникам торгов.

При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах Организатор торгов устанавливает новые дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах, дату и время окончания представления заявок на участие в торгах, дату и время проведения торгов (аукциона, торговой процедуры).

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления Организатором торгов, решения об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, Оператору ЭТП. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах, дата и время проведения торгов (аукциона) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене Организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления Организатором торгов решения, об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления Организатором торгов решения, об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, Оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

## **РАЗДЕЛ 7**

### **«Тарифы электронной торговой площадки, а также правила и порядок оплаты услуг/вознаграждения Оператора ЭТП»:**

В соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ООО «Фаворит», размещенной в сети интернет по адресу <https://фаворит.online>, Оператор ЭТП устанавливает следующие Тарифы на услуги Оператора:

Вознаграждение Оператора НДС не облагается, так как Оператор применяет упрощенную систему налогообложения, предусмотренной главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

## 7.1 Размер платы, а также правила и порядок оплаты с Пользователя ЭТП, не имеющего аккредитацию на ЭТП.

Ознакомление с проводимыми торговыми – бесплатно.

Регистрация и аккредитация на ЭТП-бесплатно.

7.1.2. В соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ООО «Фаворит», размещенной в сети интернет по адресу <https://фаворит.online>, Оператор ЭТП устанавливает настоящий Порядок оказания оператором ЭТП услуги «Ускоренная аккредитация»

1. В соответствии с настоящим Порядком Оператор ЭТП, может оказать Заявителю разовую услугу, по которой аккредитация Заявителя на электронной площадке осуществляется Оператором во внеочередном порядке (услуга «Ускоренная аккредитация на ЭТП (далее - Услуга).
  2. Оказание Оператором ЭТП Услуги не облагается НДС в связи с применением Оператором упрощенной системы налогообложения, предусмотренной главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.
  3. Перед получением Услуги Заявитель подает Оператору ЭТП через функционал электронной площадки заявку на аккредитацию на ЭТП и приложенные к ней документы в порядке, установленном Регламентом ЭТП.
  4. Для получения Услуги Заявитель направляет на адрес электронной почты Оператора ЭТП:
    - а) Заявление об ускоренной аккредитации на ЭТП с просьбой об оказании Услуги (в свободной форме в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица (либо в виде электронного образа документа с изображением собственноручной подписи уполномоченного лица), а также цветных скан-образов приложенных документов, подтверждающими полномочия лица.

После чего Заявителю Оператором будет направлен соответствующий ответ с подтверждением, либо отказом в указанной Услуге, а также при положительном ответе Оператор направит Заявителю соответствующий договор, на оказание Услуги, который Заявителю необходимо подписать в виде графической и электронной подписи, после чего ответным письмом выслать на адрес электронной почты Оператора с прикрепленными цветными изображениями подписанного Договора на оказание Услуги. После чего ответным письмом на адрес электронной почты Заявитель получит счет на оплату соответствующей услуги.

    - б) Затем Заявитель оплачивает полученный счет в рамках заключенного договора на оказание Услуги, высылает Платежный документ (с отметкой банка об исполнении), подтверждающий оплату Услуги в размере, предусмотренном настоящим Разделом Регламента ЭТП, с назначением платежа: «Оплата услуги «Ускоренная регистрация на ЭТП», НДС не облагается».
  5. Полная либо частичная оплата Услуги и (или) направление документов, предусмотренных настоящим Порядком, с адреса электронной почты Заявителя, указанного в заявке на указанный на электронной площадке, признается полным и

безоговорочным акцептом Заявителя всех условий оказания Услуги, предусмотренных настоящим Порядком.

6. Стоимость оказания Услуги составляет 25 000,00 рублей.
7. Оператор ЭТП производит аккредитацию Заявителя на электронной площадке не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем поступления на расчетный счет Оператора полной оплаты стоимости Услуги, указанной в заключенном договоре (в исключительных случаях – в день поступления оплаты).
8. В случае наличия оснований для отказа в аккредитации на электронной площадке, предусмотренные Регламентом ЭТП, Оператор консультирует Заявителя и запрашивает у него дополнительные документы и сведения, после получения которых, не позднее следующего рабочего дня, Оператор производит аккредитацию Заявителя на электронной площадке.
9. Оператор вправе отказать Заявителю в предоставлении Услуги на любом этапе ее оказания без объяснения причин отказа. В случае оплаты Услуги на момент отказа в ее предоставлении, Оператор возвращает денежные средства Заявителю в полном объеме.
10. Настоящий Порядок вступает в действие и применяется с 01.07.2024.
11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, Оператор и Пользователи ЭТП руководствуются положениями Регламента ЭТП.

7.2 Размер платы, а также правила и порядок оплаты с Пользователя ЭТП, имеющего аккредитацию на ЭТП с ролью – Организатор торгов:

Ознакомление с проводимыми торговами – бесплатно.

Регистрация и аккредитация на ЭТП-бесплатно.

Плата с аккредитованного Организатора торгов составляет 1000 рублей за 3 календарных месяца, пользования услугами ЭТП, не зависимо от активности пользования услугами ЭТП, а также не зависимо от законодательного акта и иного документа, на основании которого проводятся торги. Если стоимость, порядок и условия оказания услуг Оператором ЭТП, предусмотренные отдельным соглашением, заключенным между Оператором ЭТП и Организатором торгов, отличаются от стоимости, порядка и условий оказания услуг, предусмотренных настоящими Тарифами, применяются условия отдельного соглашения.

7.3 Размер платы, а также правила и порядок оплаты с Пользователя ЭТП, имеющего аккредитацию на ЭТП с ролью – Участник торгов:

Ознакомление с проводимыми торговами – бесплатно.

Участие в торгах – бесплатно.

Регистрация и аккредитация на ЭТП-бесплатно

Плату за пользованиями услугами ЭТП, оплачивает исключительно аккредитованный Пользователь на ЭТП, который по итогам завершения торговой сессии, процедуры торгов, по средствам интерфейса ЭТП, приобретает статус Победителя.

Победитель торгов (торговой процедуры) оплачивает вознаграждение, Оператору, размер вознаграждения Оператора, установленный настоящим Разделом.

Вознаграждение оплачивается Победителем торгов (торговой процедуры), независимо от того, впоследствии был ли им заключен или не заключен договор с Организатором торгов, а также подписан или не подписан протокол о результатах торгов и определения Победителя.

Вознаграждение Оператору оплачивается за факт оказанной услуги, которая считается оказанной в момент окончания торгов и выявлением Победителя торгов, торговой процедуры, вознаграждение оплачивает участник, признанный Победителем, предложивший лучшее ценовое предложение, либо наивысшую стоимость по итогам завершения торговой сессии.

Вознаграждение, взимаемое с Участника торгов, признанного Победителем торгов, тарифицируется в зависимости от стоимости лота (итоговой цены имущества) и считается в процентах согласно следующей таблице:

№ п/п	Начальная цена имущества (руб.)	Вознаграждение оператора (руб., (без НДС))
1	1,00 – 10 000 000,00	12% от максимального ценового предложения.
2	10 000 000,01 – 15 000 000,00	10% от максимального ценового предложения.
3	15 000 000,01 – 50 000 000,00	9,0% от максимального ценового предложения.

4	50 000 000,01 – 80 000 000,00	4,0% от максимального ценового предложения.
5	80 000 000,01 – 100 000 000,00	1,0% от максимального ценового предложения.
6	100 000 000,01 – и выше	0,5% от максимального ценового предложения.

**Порядок и условия оплаты услуг Оператора:**

Зарегистрированный Пользователь ЭТП, имеющего на ЭТП Роль – «Участника торгов» вносит Оператору Гарантийное обеспечение оплаты услуг, в размере 12% (двенадцать процентов) от начальной цены продажи лота в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП, по реквизитам Оператора, указанным Регламенте ЭТП, с назначением платежа «Внесение Гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора

«с указанием ID и ИНН Пользователя» в соответствии с Регламентом ЭТП. НДС не облагается». Третьи лица также могут внести Гарантийное обеспечение за Пользователя «с указанием уникального номера ID профиля и ИНН Пользователя», при этом возврат Гарантийного обеспечения осуществляется исключительно на реквизиты Пользователя. В случае, если в назначении платежа отсутствует уникальный номер ID профиля и ИНН Пользователя, то Оператор полученные денежные средства на зачислит на Лицевой/Виртуальный счет Пользователя.

Внесение Гарантийного обеспечения не является оплатой вознаграждения Оператора ЭТП. В соответствии с Регламентом ЭТП Гарантийное обеспечение оплаты услуг (Гарантийное обеспечение) - денежные средства, вносимые Пользователем ЭТП Оператору в порядке статьи 381.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (обеспечительный платеж) в соответствии с настоящим Регламентом и Тарифами в целях обеспечения исполнения обязательства Пользователя, которое возникнет в будущем, по оплате вознаграждения Оператора ЭТП за оказание услуг. Гарантийное обеспечение вносится Оператору и возвращается Пользователю ЭТП, средства на Лицевом/Виртуальном счете Пользователя ЭТП в размере Гарантийного обеспечения блокируются и раз блокируется в порядке,

предусмотренном настоящим Регламентом. Внесение Гарантийного обеспечения не является оплатой вознаграждения Оператора ЭТП. Оператор вправе распоряжаться денежными средствами, переданными в соответствии Регламента, с момента их зачисления на Счет Оператора Виртуального счета Пользователя ЭТП до момента их списания со счета Оператора Виртуального счета Пользователя ЭТП. Доходы, полученные от такого распоряжения, являются собственностью Оператора. В соответствии ст. 317.1. ГК РФ Пользователь ЭТП не вправе требовать от Оператора передачи ему указанных доходов.

Оператор ЭТП обязан зачислить на Лицевой/Виртуальный счет Пользователя на ЭТП, поступившие денежные средства на реквизиты Оператора в течении 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем зачисления денежный средств на счет Оператора ЭТП. Информация о состоянии Лицевого/Виртуального счета Пользователя - отображается в Личном кабинете Пользователя.

Денежные средства Пользователя блокируются Оператором на ЭТП, в момент приема заявки на участие в торгах по конкретному Лоту (торговой процедуре), в размере Гарантийного обеспечения, установленного настоящим Регламентом.

Пользователь обязан самостоятельно, в момент подачи заявки на участие в торгах (торговой процедуре) обеспечить, наличие свободных, незаблокированных денежных средств в необходимом размере в виде Гарантийного обеспечения услуг Оператора ЭТП на своем Лицевом/Виртуальном счете на ЭТП, с учетом временного срока необходимого Оператору для зачисления денежных средств на Лицевой/Виртуальный счет Пользователя.

Пользователь, Участник торгов оплачивает вознаграждение Оператора ЭТП за оказанные услуги только в случае признания такого Участника Победителем торгов (соответствующей торговой процедуры).

Победитель торгов оплачивает вознаграждение Оператора ЭТП за оказанные услуги в следующем порядке:

- а) В момент получения Оператором ЭТП информации о признании Участника торгов Победителем заблокированные на его Лицевом счете средства в размере, соответствующем размеру Гарантийного обеспечения, списываются в пользу Оператора ЭТП (первый платеж в счет оплаты вознаграждения Оператора).
- б) В случае если после списания средств в порядке, предусмотренном подпунктом а) настоящего абзаца, задолженность по оплате вознаграждения Оператора ЭТП полностью не погашена, Оператор списывает с Лицевого счета Победителя торгов (за счет свободных средств) в свою пользу оставшуюся сумму вознаграждения Оператора (второй платеж в счет оплаты вознаграждения Оператора).
- в) В случае если на Лицевом счете Победителя торгов отсутствуют свободные средства в размере, достаточном для полного погашения задолженности по оплате вознаграждения Оператора ЭТП, Оператор ЭТП выставляет к Лицевому счету Победителя торгов требование об оплате, формирующее отрицательный остаток свободных средств на Лицевом счете в размере, равном размеру неоплаченной части вознаграждения Оператора ЭТП. Такое требование Оператора ЭТП исполняется по Лицевому счету в первоочередном порядке при поступлении на Лицевой счет Пользователя ЭТП свободных средств (в том числе в результате прекращения блокирования ранее заблокированных на Лицевом счете средств).
- г) Победитель торгов, торговой процедуры обязан обеспечить наличие на своем Лицевом счете суммы свободных средств в размере, достаточном для полного погашения задолженности по оплате вознаграждения Оператора, либо внести на счет Оператора ЭТП по реквизитам, указанным в Регламенте ЭТП, соответствующую сумму в размере 12%

(двенадцать процентов) от разницы между конечной (итоговой) ценой продажи лота и начальной ценой лота) с назначением платежа «Оплата вознаграждения Оператора ЭТП за оказанные услуги. НДС не облагается» в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня признания его Победителем, по итогам завершения торговой процедуры, торговой сессии. Не заключение договора по итогам торговой процедуры между Организатором торгов и Победителем торгов не является основанием для освобождения Победителя торгов (торговой процедуры) от оплаты вознаграждения Оператора за оказанные услуги и (или) возврата Победителю торгов произведенной оплаты услуг Оператора.

Не заключение Договора между Организатором торгов и Участником торговой процедуры, признанного по итогам победителем торговой процедуры, не является основанием для освобождения Участника торговой процедуры от оплаты услуг Оператора и возврата произведенной оплаты услуг Оператора, равно как и аннулирование Оператором результатов торговой процедуры.

Неисполнение либо ненадлежащее исполнение Победителем торгов обязанности по оплате вознаграждения Оператора ЭТП за оказанные услуги влечет последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП.

Настоящий тариф устанавливается как «базовый» – Пользователь ЭТП присоединяется к нему в момент регистрации и аккредитации на электронной площадке. Настоящий тариф применяются в отношении всех Пользователей ЭТП, если иное не установлено настоящими Тарифами.

Настоящие Тарифы вступают в действие и применяются с 01.07.2024.

Неисполнение Победителем торгов обязанностей, предусмотренных Разделом 7 (семь) настоящего Регламента, является основанием для ограничения и (или) прекращения (блокирования) доступа Пользователя ЭТП его Личного кабинета к функционалу закрытой части ЭТП, в том числе к Личному кабинету.

Указанные ограничение и (или) прекращение (блокирование) доступа устанавливаются до даты погашения Победителем торгов задолженности по оплате вознаграждения Оператора ЭТП (в случае погашения задолженности Победителем торгов в добровольном порядке) либо бессрочно (в случае если задолженность не погашена Победителем на дату обращения Оператора ЭТП в суд (арбитражный суд) с иском к Победителю торгов о взыскании задолженности по оплате вознаграждения Оператора).

За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Победителем торгов обязанностей, предусмотренных Разделом 7 (семь) настоящего Регламента, Победитель уплачивает Оператору ЭТП неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В случае неисполнения Победителем торгов обязанностей, предусмотренных Разделом 7 (семь) настоящего Регламента, Оператор ЭТП принимает меры ко взысканию сумм задолженности в принудительном порядке, путем обращения в суд в соответствии с настоящим Регламентом.

Возврат денежных средств Пользователя, которые зачислены на Лицевой/Виртуальный счет Пользователя на ЭТП, возвращаются Оператором - Пользователю на основании соответствующего заявления (заявки) Пользователя, которое Пользователь при необходимости формирует в Личном кабинете. Действия по возврату денежных средств Пользователю - Оператор осуществляет в течении 10 (десяти) рабочих дней, с момента получения Оператором соответствующего заявления (заявки) Пользователя. При определенных случаях возврат денежных средств оплаченных в качестве гарантийного обеспечения может быть осуществлен в течении 10 (десяти) календарных месяцев, либо на основании судебного акта. Оператор осуществляет действия по возврату денежных средств Пользователю исключительно на реквизиты Пользователя, но не третьих лиц. Оператор не

несет ответственности за действия третьих лиц, при возврате денежных средств с Лицевого/Виртуального счета Пользователя, а также за некорректные, либо не достоверные реквизиты Пользователя, указанные Пользователем в заявлении (заявке) на возврат денежных средств.

Оператор ЭТП отказывает в предоставлении Услуги Пользователю ЭТП в случае наличия оснований для отказа в исполнении заявления на возврат денежных средств (заявки на вывод средств с ЭТП), предусмотренных Регламентом ЭТП, либо в отсутствии на Лицевом/Виртуальном счете Пользователя на ЭТП, свободных/незаблокированных денежных средств в указанной сумме – заявке, заявлении Пользователя на возврат денежных средств.

В случае отмены Оператором решения о возврате денежных средств Пользователю ЭТП до момента его исполнения по причине указания Пользователем ЭТП некорректных банковских реквизитов либо отказа в проведении операции кредитной организацией, в которой открыт счет Оператора или Пользователя ЭТП, денежные средства подлежат зачислению (возврату) на Лицевой счет Пользователя ЭТП в полном размере, включая стоимость Услуги.

Разблокирование денежных средств на Лицевом/Виртуальном счете Пользователя, на ЭТП - происходит:

1. Если заявка Пользователя на участие в торгах – отклонена Организатором торгов. Оператор ЭТП по средствам интерфейса ЭТП, незамедлительно осуществляет разблокирование денежных средств, оплаченных в виде Гарантийного обеспечения Пользователя, в момент опубликования Организатором торгов соответствующего уведомления.
2. Если Пользователь отозвал заявку на участие в торгах, в установленные сроки. Оператор ЭТП по средствам интерфейса ЭТП, незамедлительно осуществляет разблокирование денежных средств, оплаченных в виде Гарантийного обеспечения Пользователя.
3. Торги отменены Организатором торгов или органом исполнительной власти РФ. Оператор ЭТП по средствам интерфейса ЭТП, незамедлительно осуществляет разблокирование денежных средств, оплаченных в виде Гарантийного обеспечения Пользователя.
4. Пользователь, участник торгов – не признан Победителем по итогам торгов. Оператор ЭТП по средствам интерфейса ЭТП, незамедлительно осуществляет разблокирование денежных средств, оплаченных в виде Гарантийного обеспечения Пользователя

Списание, блокирование и разблокирование, а также возврат денежных средств Пользователя на Лицевом/Виртуальном счете Пользователя на ЭТП, осуществляется согласно положениям настоящего Регламента.

Порядок и сроки оплаты иных услуг Оператора, оказываемых вне рамок настоящих Тарифов, определяются Регламентом ЭТП и приложениями к нему.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими Тарифами, Оператор и Пользователи ЭТП руководствуются положениями Регламента ЭТП и ГК РФ.

#### 7.4. Реквизиты Оператора ЭТП:

Название организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ФАВОРИТ"

Юридический адрес организации: 140014, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, Г

ЛЮБЕРЦЫ, УЛ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ, Д 3, КОРП 3, ОФИС 6.

ИНН: 5027329680 / КПП: 502701001

ОГРН: 245000073031

Расчетный счет: 40702810510001630680

Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

ИНН банка: 7710140679

БИК банка: 044525974

Корреспондентский счет банка: 30101810145250000974

Юридический адрес банка: Москва, 127287, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

## **РАЗДЕЛ 8**

### **«Порядок хранения Оператором сведений и документов в электронном виде»:**

Документы и сведения, размещенные в соответствии с настоящим Регламентом Пользователями ЭТП, а также сформированные с помощью ЭТП в виде электронных документов без опубликования с помощью ЭТП в открытом доступе для всех Пользователей, сохраняются в базе данных ЭТП в течение 5 (пяти) лет, если законодательством Российской Федерации не предусмотрено иное.

Оператор не вправе без предварительного письменного согласия Пользователя ЭТП разглашать третьим лицам, и (или) опубликовывать, и (или) допускать опубликование документов и сведений, указанных в пункте 17.1 настоящего Регламента, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом

Хранение документов и сведений осуществляется в электронном виде на цифровых носителях информации, обеспечивающих сохранность данных в течение срока указанного Раздела настоящего Регламента.

Копирование информации из оперативного хранилища системы на архивные носители производится в соответствии внутренними документами Оператора ЭТП.

## **РАЗДЕЛ 9**

### **«Конфиденциальность»:**

Каждая из Сторон обязана обеспечивать конфиденциальность любой информации, ставшей известной Стороне в ходе обмена с помощью ЭТП ООО «ФАВОРИТ», ИНН 5027329680, размещенной в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, документами и сведениями, если такая информация является конфиденциальной или информацией, составляющей коммерческую тайну. Раскрытие или предоставление такой информации третьим лицам допускается только по предварительному письменному согласию Стороны, предоставившей такую информацию, за исключением случаев ее раскрытия или предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящего Регламента.

Каждая из Сторон обязуется ограничить круг сотрудников, имеющих доступ к информации, имеющийся при взаимодействии Пользователя и ЭТП Регламента, теми сотрудниками, которым такая информация необходима для надлежащего исполнения

Стороной своих обязательств по Соглашению/ Регламенту электронной торговой площадки ООО «Фаворит».

## **РАЗДЕЛ 10**

### **«Ответственность и споры»:**

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и заявители, пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор не несет ответственность: за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес заявитель, пользователь по причине несоответствия программно-технических средств заявителя, пользователя требованиям, указанным в настоящем Регламенте, за ошибки или задержки платежей, допущенные другими расчетными организациями, а также не отвечает за последствия, связанные с финансовым положением других расчетных организаций;

за ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием заявителем, пользователем в платежных документах, реквизитах и/или в заявлении на возврат денежных средств с виртуального, лицевого счета заявителя, пользователя, также за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес заявитель, пользователь по причине несоблюдения правил применения ЭТП. Оператор не несет ответственность перед заявителем, пользователем в случае, если информация, размещенная заявителем, пользователем на ЭТП, по вине такого заявителя, пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам заявителя, пользователя. за технические ошибки, совершенные заявителем, пользователем.

Заявитель, пользователь отвечает за соблюдение требований настоящего Регламента (правилам и положениям установленных настоящим Регламентом), пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес заявитель, пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

Заявитель, пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП (в том числе, ЭП) а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

Оператор несет ответственность за надлежащее хранение и своевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **РАЗДЕЛ 11**

### **«Вознаграждение Оператора электронной площадки»:**

Участник торгов, пользователь ЭТП, признанный победителем торгов, оплачивает вознаграждение Оператору (плату за оказанные услуги), независимо от того, впоследствии был ли им заключен или не заключен договор с Организатором торгов. Вознаграждение Оператора НДС не облагается, так как Оператор применяет упрощенную систему налогообложения.

Вознаграждение Оператора оплачивается в соответствии Раздела 7 настоящего Регламента.

## **РАЗДЕЛ 12**

### **«Обстоятельства непреодолимой силы»:**

Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Регламенту обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Регламенту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно известить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), путем отправки надлежащим образом подписанного заявителем, пользователем заявления на адрес электронной почты. Уведомление должно содержать информацию о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также представить доказательства названных обстоятельств.

## **РАЗДЕЛ 13**

### **«Заключительные положения»:**

Электронная торговая площадка (ЭТП) - программно-аппаратный комплекс, представляющий собой совокупность программного обеспечения, а также вычислительных средств и баз данных, предназначенных для проведения торгов в электронной форме, доступ к которому обеспечивается через сеть Интернет по адресу: <https://фаворит.online>, и с помощью которого Оператор ЭТП и Пользователи ЭТП (в том числе аккредитованные Пользователи ЭТП), осуществляют обмен имеющими юридическую силу документами и сведениями, связанными с проведением торгов в электронной форме.

Настоящий Регламент является публичным договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Настоящий Регламент определяет процесс проведения торгов на ЭТП, устанавливает порядок взаимодействия Оператора, аккредитованных и неаккредитованных Пользователей ЭТП, Организаторов торгов. А также регулирует отношения, возникающие между ними в процессе совершения действий на ЭТП.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор ЭТП и Пользователи электронной торговой площадки несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заявитель, аккредитованный пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП, а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений

Оператор ЭТП не несет ответственность за технические ошибки, совершенные заявителем, пользователем, а также за информацию, предоставленную в ненадлежащем (искаженном) виде.

Все юридически -значимые действия на ЭТП, совершаются аккредитованными Пользователями на ЭТП, с применением ЭЦП.

Подписание документов любым Пользователем на ЭТП, по средствам функционала ЭТП, означает, что документы направлены от имени данного лица и признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписенному собственноручной подписью.

Оператор осуществляет проверку Электронной подписи Продавца и Претендента на предмет ее действительности и принадлежности к подписываемому документу.

## **РАЗДЕЛ 14** **«Порядок расторжения Регламента»:**

Действие настоящего Регламента, может быть, прекращено по инициативе одной из сторон в случае нарушения одной из сторон условий настоящего Регламента.

В случае расторжения Регламента инициативная сторона письменно уведомляет другую сторону о своих намерениях за тридцать календарных дней до даты расторжения Регламента. Регламент считается расторгнутым после выполнения сторонами своих обязательств и проведения взаиморасчетов согласно условиям Регламента.

Прекращение действия Регламента не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий Регламента.

## **РАЗДЕЛ 15** **«Изменения (дополнения) Регламента»:**

Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится Оператором электронной площадки в одностороннем порядке.

Уведомление о внесении существенных изменений (дополнений) в Регламент осуществляется Оператором электронной площадки путем размещения нового регламента на универсальной торговой площадке.

Все изменения (дополнения), вносимые Оператором электронной площадки в Регламент по собственной инициативе и не связанные с изменением действующего законодательства Российской Федерации вступают в силу и становятся обязательными с даты размещения указанных изменений и дополнений в Регламенте на электронной площадке по адресу <https://фаворит.online>.

Все изменения (дополнения), вносимые Оператором электронной площадки в Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных актах.

Любые изменения и дополнения в Регламенте с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе, присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу. В случае несогласия с изменениями (дополнениями) сторона, подписавшая Регламент имеет право до вступления в силу таких изменений (дополнений) на расторжение Регламента в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его составной и неотъемлемой частью.

